



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

BANDO DI GARA

PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA VENTENNALE DI AREE DI PROPRIETA' PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPO FOTOVOLTAICO

Procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 37, 54 e 55 del d.lgs. 163/2006, in esecuzione della convenzione tra il Comune di Ro e SIPRO Agenzia Provinciale per lo Sviluppo S.p.A. approvata con Delibera C.C. n. 3 del 25/01/10, autorizzata con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 14 del 26/01/2010 e dal Presidente – legale rappresentante di SIPRO in forza dei poteri conferitigli da verbale del Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2009 depositato al registro delle Imprese di Ferrara.

1) ENTI SELEZIONATORI DEL CONCESSIONARIO

-Comune di Ro (FE)

Piazza Libertà, 1 - 44030 Ro (FE)
Tel. 0532/868096 - Fax 0532/869832
e-mail: carlo.zemella@comune.ro.fe.it

-S.I.PRO Agenzia Provinciale per lo Sviluppo S.p.A

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 - Fax 0532/249247
e-mail: gianluca.bortolotti@siproferrara.com

2) OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE

SIPRO ed il Comune di Ro, di seguito denominati “**Concedenti**”, si propongono di partecipare, per quanto nelle loro possibilità, alla riduzione delle emissioni nocive nell’atmosfera mediante la realizzazione su due rispettive aree di proprietà, di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e successive modificazioni ed integrazioni (il cosiddetto Decreto Bersani - “Conto Energia”) d’ora in avanti il “**Decreto**” e delle relative delibere attuative emanate dall’Autorità per l’Energia Elettrica e il



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

Gas. A tal fine si intende individuare un soggetto, di seguito “**Concessionario**” che, mediante concessione del diritto di superficie delle suddette aree, realizzi un impianto fotovoltaico formato da due stazioni, d’ora in avanti “**Impianto**” in grado di generare, in una modalità ecocompatibile e rinnovabile, almeno in parte, l’energia elettrica.

L’Impianto da realizzare dovrà avere una potenza complessiva installata non inferiore a 785 KW (di cui minimo 500 KW su terreno SIPRO e minimo 285 KW su terreno del Comune) e una resa unitaria (ogni KW di potenza installata) espressa in KWh sulla produzione annuale, non inferiore a 1.154 Kwh/KW per il primo anno di attivazione

3) INTERVENTI AMMISSIBILI

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (**o impianto fotovoltaico**), si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l’effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Tale energia verrà prodotta attraverso l’installazione di moduli fotovoltaici su due aree, rispettivamente di proprietà di SIPRO e del Comune di Ro, catastalmente indicate nel presente bando.

4) CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE, E DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

Il corrispettivo della concessione del diritto di superficie di durata ventennale da erogare ai Concedenti all’atto della sottoscrizione del contratto ammonta cumulativamente a € 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA di legge se dovuta.

Regoleranno i rapporti tra ciascuno dei Concedenti ed il Concessionario un Contratto ed una Convenzione, (contratto di concessione del diritto di superficie e connessa Convenzione, **con le corrispondenti garanzie** per la realizzazione e manutenzione dell’Impianto fotovoltaico) che dovranno essere stipulati entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di rilascio dell’Autorizzazione Unica. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant’altro annessi e connessi al



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

contratto/convenzione saranno a carico del Concessionario. Qualora tale termine non venisse rispettato, i Concedenti potranno unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario, con conseguente incameramento della cauzione provvisoria prestata dal concorrente in sede di gara.

5) LUOGO DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO

L'area di proprietà comunale e l'area di proprietà di SIPRO da concedere in diritto di superficie in funzione della realizzazione dell'Impianto, sono ubicate in comune di Ro, catastalmente individuate al Foglio 14, mappali n. 156, 136, 159, 160, 129, 164, 165 per una superficie complessiva di mq 5.490 per quanto di proprietà del Comune, nonché Foglio 20 mappali 538, 540, 543, 545 e 547 parte da frazionare - per una superficie complessiva di mq 9.709 per quanto di proprietà di SIPRO.

Il Comune si riserva di mettere a disposizione una superficie aggiuntiva, finitima al campo da realizzare, fino a ulteriori mq. 3000; in tal caso il Concessionario potrà ampliare la stazione fotovoltaica.

Le aree saranno libere da vincoli di qualsiasi natura, nonché di trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie e privilegi di sorta, gravate unicamente per quanto attiene l'area di proprietà del Comune di Ro individuata sul mappale n. 156, da servitù di passaggio da e per le aziende agricole confinanti ad ovest dell'area di proprietà del Comune sede del futuro impianto, già attualmente usufruenti di passaggio.

6) PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA DELL'ENERGIA

S.I.PRO ed il Comune di Ro, **manterranno la proprietà dell'energia prodotta nonché la qualifica di "soggetto responsabile" dei rispettivi impianti, ai sensi del citato Decreto.** I Concedenti trasferiranno al Concessionario i diritti di credito relativi alla tariffa incentivante prevista dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere ai medesimi in qualità di soggetti responsabili dei rispettivi impianti fotovoltaici.

Tali diritti di credito saranno trasferiti al concessionario per anni 20 (venti) con termine pari alla durata della concessione.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

il Concessionario dovrà indicare, in sede di offerta, la quota in percentuale dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta che riconoscerà ai Concedenti, con un minimo del 90%.

Al solo Comune di Ro dovrà essere riservata la quota, minimo del 3%, dell' introito da tariffa incentivante corrisposta dal GSE

Nel caso in cui il Comune di Ro per l'ampliamento della stazione fotovoltaica dovesse mettere a disposizione del Concessionario in corso d'opera o anche ad impianto realizzato ed in esercizio una ulteriore superficie fino a 3000 mq finitima a quella catastalmente individuata al precedente art. 5 ed il Concessionario convenga di ampliare la stazione fotovoltaica, le quote di ricavo e di contributo aggiudicate in sede di gara, verranno applicate sull'intera quantità di energia prodotta a seguito dell'ampliamento.

7) VARIAZIONI

Sono ammesse variazioni unicamente migliorative rispetto ai requisiti tecnici e di resa dell'Impianto fotovoltaico ed economici fissati dal presente bando e dal disciplinare di gara. Le offerte tecnicamente ed economicamente in contrasto con le disposizioni del presente bando, verranno escluse.

8) TERMINE DI ESECUZIONE/ENTRATA IN ESERCIZIO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in massimo 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla comunicazione d'inizio lavori che gli Enti concedenti dirameranno al Concessionario; è facoltà dei Concedenti diramare la comunicazione per l'avvio dei relativi lavori, anche nelle more di stipula della Convenzione/contratto con il Concessionario, ciò non prima dell'approvazione del progetto definitivo/esecutivo dell'impianto fotovoltaico offerto, ovvero non prima dell'ottenimento dell'Autorizzazione Unica dell'Impianto da parte della Provincia. L'entrata in esercizio dell'Impianto dovrà avvenire entro e non oltre il 31/12/2010. Ciò stabilito, il Concessionario dovrà quindi adoperarsi affinché termini, quali la presentazione del progetto esecutivo, la richiesta di Autorizzazione Unica, l'inizio dei lavori, la richiesta di preventivo all'Enel, il pagamento del preventivo medesimo, la richiesta di allacciamento all'Enel delle nuove



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

cabine caratterizzanti le stazioni dell'impianto e le formalità da espletare nei confronti del GSE per il riconoscimento delle tariffe incentivanti, siano puntualmente rispettati.

9) DOCUMENTAZIONE

Il presente bando e disciplinare di gara, sono consultabili dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 presso il Servizio Tecnico Comunale Piazza Libertà, 1 e presso S.I.PRO – Ferrara Via IV Novembre n. 9. Il presente bando di gara e disciplinare sono pubblicati all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet del Comune di Ro e di S.I.PRO e per estratto sul B.U.R. e i quotidiani "La Nuova Ferrara" ed "Il Resto del Carlino".

10) TERMINE, INDIRIZZO, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Termine perentorio per la consegna delle offerte: 13/03/2010, ore 12,00;
indirizzo: Comune di Ro – Piazza libertà n. 1 – 44030 - Ro (FE) – Ufficio Protocollo;
modalità di presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

11) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE - DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE.

Soggetti ammessi: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Apertura offerte: seduta pubblica presso la Sede Comunale sita in Ro (FE), Piazza Libertà n.1, **alle ore 10,00 del 15/3/2010.**

12) CAUZIONE E GARANZIE

- La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'investimento per la realizzazione del campo fotovoltaico, desunto dal quadro economico generale del progetto definitivo presentato dal concorrente in sede di gara, accompagnata da dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di affidamento della concessione del diritto di superficie, la fideiussione relativa alla cauzione definitiva.

Trova applicazione il disposto di cui all'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

Le modalità di presentazione sono stabilite nel disciplinare di gara.

Il concorrente che risulterà selezionato, dovrà inoltre stipulare apposita polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi di cui all'art. 129, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 103 del D.P.R. 554/99 con i massimali e le modalità indicati nel disciplinare di gara. Ulteriori garanzie sotto forma di polizze o fidejussioni, dovranno essere prestate:

-in riguardo ai costi per il ripristino stato dei luoghi al termine della durata ventennale della convenzione se gli Enti proprietari delle aree riterranno di non mantenere in esercizio i rispettivi impianti;

-in riguardo all'integrità del credito che vanteranno gli Enti Concedenti, sulla scorta dell'offerta prodotta;

13) ONERI, COMPRESI QUELLI FINANZIARI, A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concorrente selezionato (Concessionario):

- ◆ dovrà, sulla scorta del progetto definitivo che correderà l'offerta, comprendente tra l'altro le nuove cabine elettriche da allacciare alla rete elettrica nazionale, redatto a propria cura e spese, presentare anche il progetto esecutivo dell'impianto fotovoltaico nella composizione descritta dal DLgs n. 163/2006, tenendo conto delle specifiche tecniche dell'Allegato "6" al presente bando, entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione provvisoria. Consegnato il progetto esecutivo nei termini sopra citati, il Concessionario dovrà contestualmente depositare a propria cura e spese presso l'Amm.ne provinciale per l'ottenimento dell'Autorizzazione Unica, la relativa istanza corredata.

- ◆ dovrà provvedere a propria cura e spese a tutte le fasi necessarie per l'acquisizione dei permessi, autorizzazioni, nulla-osta, concessioni varie etc. necessari per la realizzazione e messa in esercizio degli impianti fotovoltaici. In caso di mancata o ritardata consegna del progetto esecutivo, da redigersi nelle forme di cui al DLgs n. 163/2006 e DPR n. 554/1999 tenendo conto delle specifiche tecniche dell'allegato "6" al presente bando, ed altresì in mancanza della presentazione dell'istanza alla Provincia per il conseguimento dell'Autorizzazione Unica corredata con i contenuti di cui al



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

punto che precede, è facoltà del Comune di Ro e di S.I.PRO S.p.a. (Concedenti) di revocare l'aggiudicazione provvisoria della concessione del diritto di superficie ventennale sulle rispettive aree di proprietà e di procedere, eventualmente, oltre all'incameramento della cauzione provvisoria prestata per la partecipazione alla gara, a nuova assegnazione, secondo la graduatoria del verbale di gara.

- ◆ dovrà espletare tutti gli adempimenti necessari al collegamento dell'impianto, comprensivo delle nuove cabine elettriche, alla rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (d'ora in avanti anche "Decreto" o DM 19-02-2007) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, per questo provvedendo:
 - alla richiesta di preventivo all'ENEL contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo e conseguente inizio dei lavori relativi;
 - al pagamento del preventivo ENEL;
 - alla materiale richiesta all'ENEL di allacciamento delle nuove cabine elettriche dell'impianto realizzato, questo in prossimità della fase di ultimazione dei lavori, anche in pendenza del collaudo strutturale;
- ◆ dovrà a propria cura e spese espletare tutti gli adempimenti necessari al fine dell'ammissione dei Concedenti, quali "soggetti responsabili", (produttori di energia ai sensi del DM 19-02-2007) alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia prodotta al gestore della rete o ad altro acquirente, così come determinato dalle norme di legge;
- ◆ Per la eventuale dismissione dell'impianto prima della naturale scadenza del Contratto/Convenzione a causa di evenienze dipendenti unicamente dal Concessionario, i Concedenti avranno titolo per l'incameramento della cauzione prestata al fine di garantire il credito vantato, da calcolarsi a quel momento per gli anni di anticipata dismissione.

14) CESSIONE DEL CREDITO

I Concedenti si dichiarano disponibili, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto fotovoltaico, a cedere ad istituto finanziario, tutti i crediti vantati nei confronti del GSE derivanti dalla vendita dell'energia e dalle tariffe incentivanti.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

**15) DURATA DELLA CONCESSIONE, CONDUZIONE
DELL'IMPIANTO, ONERI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA**

S.I.PRO e il Comune di Ro metteranno rispettivamente a disposizione le aree sulle quali realizzare le due stazioni dell'impianto fotovoltaico, così come catastalmente individuate dal presente bando.

Il diritto di superficie avrà la durata di anni 20 (venti) e non potrà essere oggetto di cessione.

Allo scadere della durata della Convenzione, il Concessionario dovrà smantellare e smaltire gli impianti fotovoltaici e ripristinare lo stato dei rispettivi luoghi, con oneri totalmente a proprio carico, ciò nel caso in cui S.I.PRO e Comune di Ro propendessero rispettivamente di non mantenerli in esercizio. All'uopo, il Concessionario dovrà rilasciare ai Concedenti, idonea copertura assicurativa per garantire l'assunzione dell'impegno del punto precedente, dell'importo pari ai costi di smontaggio e smaltimento delle strutture e attrezzature, da eseguire secondo le normative che saranno in vigore all'epoca delle operazioni, nonché per il completo ripristino dello stato dei luoghi. L'importo da garantire si dovrà dettagliatamente desumere dalla relativa stima che correderà l'offerta tecnica presentata in sede di gara. I costi sopra citati, complessivamente rappresentati, saranno aggiornati, come pure la polizza o la fideiussione prestata, in base agli intervenuti adeguamenti ISTAT, ciò in coincidenza dello scadere della Convenzione. Nel caso in cui i Concedenti, anche singolarmente, decidano di esercitare la facoltà di acquisire la proprietà dell'impianto fotovoltaico realizzato, la relativa cessione avverrà a titolo gratuito. Il Concessionario, dopo la realizzazione dell'impianto, dovrà costantemente provvedere, a propria cura e spese, alla conduzione dello stesso, all'esecuzione degli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione che dovessero rendersi indispensabili, senza che ciò pregiudichi il processo di trasformazione in energia elettrica, avendo cura di informare i Concedenti.

16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI

Concorrenti di cui all'art. 34 comma 1, e art. 37 del D.Lgs. 163/06, secondo le modalità di cui al disciplinare di gara, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso, che non siano incorsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06,



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

art. 1 bis L. 383/01 e non siano stati destinatari dei provvedimenti di cui all'art. 36-bis D.L. 223/2006 convertito in L. 448/2006 e successiva circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 1733/3.11.2006. Sono altresì ammessi concorrenti con sede in altri Stati alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 37 comma 7 del D.P.R. 34/2000.

17) VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

18) COMMISSIONE DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

Per l'esame delle offerte verrà istituita congiuntamente dal Comune di Ro e da S.I.PRO S.p.a., apposita Commissione di gara, nominando n. 2 componenti per parte, oltre ad un tecnico in qualità di esperto, nominato congiuntamente. Le offerte che perverranno nei termini, verranno in una prima fase valutate ai fini del controllo della completezza della documentazione richiesta dal presente bando e disciplinare di gara e, successivamente, per quelle ammesse alla seconda fase, ulteriormente valutate secondo i criteri ed i punteggi della sottostante tabella:



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

Descrizione	Punteggio massimo	Valori a base di gara
Parte economica		
a) quota(espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta che il Concessionario intendere riconoscere ai Concedenti.	60	90%
b) Quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti che il Concessionario intende riconoscere al solo Comune di Ro	10	3%
Totale punti parte economica	70	
Parte tecnica (NB: le caratteristiche tecniche dei pannelli devono essere le stesse per entrambe le stazioni dell'impianto offerto)		
Potenza installata totale in KW	8	785
Resa unitaria (ogni KW di potenza installata) espressa in KWh produzione annuale per il primo anno di attivazione	7	KWh 1.154/KW
Durabilità pannelli fotovoltaici con certificato di garanzia sui difetti di produzione	3	20 anni
Durabilità inverter	3	20 anni
Efficienza globale impianto dopo 20 anni con certificato di garanzia sul rendimento dopo il 20° anno	3	65%
Tempo di realizzazione impianto (formato da due stazioni) in giorni (al massimo 120)	3	Giorni 120
Numero impianti con potenza di picco > 800 KW installati e attualmente in funzione	3	n. 3
Totale punti parte tecnica	30	
Totale generale punti	100	

Per il punto a) dell'offerta economica, il valore posto a base di gara dovrà essere incrementato di 2 (due) punti o suoi multipli.

Per il punto b) dell'offerta economica, il valore posto a base di gara dovrà essere incrementato di 0,5 (zero/cinque) punti o suoi multipli.

La Commissione di gara attribuirà il punteggio massimo alla migliore offerta tra quelle presentate, e le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale.

19)AUTORIZZAZIONE UNICA, PROCEDURE DI SCREENING/VAS/AIA



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

il Concessionario dovrà curare a proprie spese, sulla scorta del progetto definitivo presentato in sede di offerta, la stesura e la presentazione del progetto esecutivo dell'impianto fotovoltaico, corredato dagli elaborati necessari ai fini del rilascio da parte degli organi comunali e sovra comunali dell'Autorizzazione Unica.

20) COLLAUDO

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione fornita in sede di gara. Alla nomina del tecnico Collaudatore provvederanno il Comune di Ro e SIPRO; le spese derivanti dall'incarico così affidato, saranno a totale carico del Concessionario selezionato.

21) CONTROVERSIE

Per le controversie che non verranno definite tramite transazione o accordo bonario di cui agli artt. 239 e 240 del D.Lgs. 163/2006 le parti convengono di definirle tramite Collegio Arbitrale. Il collegio sarà composto da tre membri da nominarsi uno per parte ed il terzo, che lo presiede, nominato di comune accordo tra le due o in subordine dal Presidente del Tribunale di Ferrara.

22) ALTRE INFORMAZIONI

-In caso di fallimento del Concessionario selezionato o di risoluzione della Convenzione per grave inadempimento da parte del medesimo, si applicherà quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

-Le comunicazioni tra i Concedenti e gli operatori economici avverranno a mezzo fax (0532/869832) o posta ordinaria.

-Il Responsabile del Procedimento per conto del Comune di Ro è il Geom. Carlo Zemella, responsabile del Servizio Tecnico Comunale.

-Il Responsabile del Procedimento per conto di S.I.PRO è il Presidente Ghetti Gabriele.

-Eventuali informazioni potranno essere richieste nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 telefonando al n. 0532/868096.

23) DISCIPLINARE DI GARA



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di selezione dell'investitore privato.

**Il Responsabile del Procedimento per il Comune di Ro
Geom. Carlo Zemella**

**Il Responsabile del Procedimento per S.I.PRO S.p.a.
Gabriele Ghetti**



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente **disciplinare di gara** contiene le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla selezione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'affidamento.

1- IMPORTO MINIMO PROVENTI DERIVANTI DALLA VENDITA DELL'ENERGIA

il Concessionario dovrà indicare, in sede di offerta, la quota in percentuale dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta che riconoscerà ai Concedenti con un minimo del 90%.

Al solo Comune di Ro dovrà essere riservata la quota, minimo del 3%, dell'introito da tariffa incentivante corrisposta dal GSE

2- SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/99 ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 del D.P.R. 34/2000 ed all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006. I medesimi concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, art. 1 bis L. 383/2001 e non siano stati destinatari dei provvedimenti di cui all'art. 36-bis D.L. 223/2006 convertito in L. 448/2006 e successiva circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 1733/3.11.2006

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara soggetti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile.

Per i concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara devono essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1) lettera e)



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

del D. Lgs. 163/2006, **a pena di esclusione di tutte le offerte presentate**, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

In caso di ATI orizzontale/verticale l'impresa capogruppo dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di ATI costituita ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.P.R. 554/99 (cooptate) è necessario dichiarare espressamente tale modalità di partecipazione.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono assolvere agli oneri e agli obblighi derivanti dall'eventuale affidamento, nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Tale quota deve essere indicata nel mandato conferito alla capogruppo.

Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, il concorrente deve presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre. In tal caso i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 (e quelli indicati al primo comma del presente paragrafo), devono essere posseduti e dichiarati, a pena di esclusione, sia dal consorzio, sia dai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere. Relativamente a questi ultimi opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione non possono essere diversi da quelli indicati.

Sono esclusi dalla partecipazione autonoma alla gara tutti i consorziati i cui titolari, rappresentanti o direttori tecnici facciano parte dell'organo amministrativo del consorzio (determinazioni Autorità LL.PP. n. 18/2003 e n. 2/2004).

Nel caso di associazione o consorzio già costituiti o GEIE dovrà essere trasmesso, a pena di esclusione dalla gara, unitamente alla documentazione di gara, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.

3-PRESA VISIONE OBBLIGATORIA DEI LUOGHI.

Per partecipare alla gara è obbligatorio effettuare un sopralluogo nei luoghi ove verranno eseguite le stazioni dell'impianto fotovoltaico; a tale proposito gli Enti selezionatori metteranno a disposizione un proprio incaricato il quale, previa prenotazione obbligatoria al n. 0532/868096, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 accompagnerà i concorrenti o loro rappresentanti.

Le eventuali informazioni di tipo tecnico verranno fornite, previo appuntamento, dal Responsabile del Procedimento del Comune di Ro, presso la Sede Municipale, durante la presa visione dei luoghi.

Alla presa visione dei luoghi saranno ammessi soggetti appositamente autorizzati con specifica delega del titolare o del legale rappresentante dell'impresa.

In caso di partecipazione di associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, la presa visione dei luoghi dovrà essere effettuata da una delle imprese che costituiranno l'associazione medesima.

Al fine di agevolare il rilascio degli attestati di presa visione dei luoghi, i rappresentanti delle imprese dovranno portare il **modello 5** debitamente compilato, il quale alla fine dell'effettuazione del sopralluogo, sarà sottoscritto dagli incaricati degli Enti selezionatori e restituito per essere inserito tra i documenti di gara.

Chi effettua la presa visione dei luoghi non potrà rappresentare, **a pena di esclusione**, più di un concorrente.

4- ULTERIORI INFORMAZIONI

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che, a insindacabile giudizio degli Enti Concedenti, sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. 163/2006, i requisiti devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, commi 2 e 3, del D.P.R. 554/1999;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

Il Concessionario aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113, del D. Lgs. 163/2006; la polizza di cui all'articolo 129, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. 554/1999 contro tutti i rischi di esecuzione nella forma "Contractors all risks" e per responsabilità civile verso terzi con massimale di importo pari all'importo complessivo dei lavori per la realizzazione degli impianti fotovoltaici, desumibile dal quadro economico generale del progetto definitivo che correrà l'offerta.

La polizza deve inoltre assicurare i concedenti contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi deve essere pari ad € 500.000,00.

- e) tutte le spese inerenti la stipula del contratto/Convenzione tra Comune di Ro, S.I.PRO S.p.a. e Concessionario selezionato, così come i bolli e la registrazione, sono a carico del concorrente selezionato;
- f) è unicamente prevista la competenza arbitrale;
- g) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 11 della legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara; il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena il mancato accoglimento dell'istanza.

5- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al relativo punto del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi. **Si precisa che la consegna a mano e la consegna tramite agenzia di recapito autorizzata dovranno avvenire dalle ore 8,30 alle ore 12,30 esclusivamente all'Ufficio Protocollo** del Comune di Ro (FE) sito in Piazza Libertà n. 1, che a richiesta ne rilascerà apposita ricevuta. **La consegna a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata non è ammessa in orari e ad uffici o personale del Comune diversi da quelli indicati. In tal caso il plico sarà rifiutato.**

Il plico, **a pena di esclusione**, deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative al seguente **oggetto**



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

della gara **“Affidamento del diritto di superficie di aree di proprietà sulle quali realizzare un impianto fotovoltaico”**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Oltre il termine perentorio citato nel bando di gara, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva di offerta precedente.

Il plico deve contenere al proprio interno tre buste recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara (**“Affidamento del diritto di superficie di aree di proprietà sulle quali realizzare un impianto fotovoltaico”**) e la dicitura, rispettivamente **“A – Documentazione amministrativa e requisiti minimi”**, **“B - Offerta tecnica”** e **“C – Offerta economica”**. Le tre buste denominate **“A”**, **“B”** e **“C”** devono essere, **a pena di esclusione**, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa o da tutte le imprese in caso di raggruppamento.

Si evidenzia che tutta la documentazione inviata dovrà essere redatta, **pena l'esclusione**, in lingua italiana ovvero se redatta in altra lingua, la medesima dovrà essere corredata da una traduzione in lingua italiana certificata conforme al testo originale dalle autorità diplomatiche o consolari italiane del Paese in cui è stata redatta.

N.B. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi mezzo atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta delle buste (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia una striscia incollata con timbri e firme).

La busta “A - Documentazione amministrativa e requisiti minimi” deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; in caso di riunione di imprese, la domanda di partecipazione, **a pena di esclusione**, deve contenere l'indicazione del tipo di riunione che i concorrenti hanno costituito o intendano costituire, dell'impresa designata mandataria o capogruppo; alla domanda, in alternativa all'autenticazione



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

2) Copia del bando di gara, timbrato e firmato in segno di accettazione su tutte le pagine dal legale rappresentante dell'impresa o da tutte le imprese in caso di raggruppamento.

3) dichiarazione sostitutiva (conforme al Mod. 1) resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara, **a pena di esclusione**:

a) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h) i), l), m), del D.Lgs. 163/2006, indicandole analiticamente (per quanto concerne la lettera l) del suddetto art. 38, dovrà essere effettuata la scelta di una delle situazioni proposte);

b) indica il numero, la data ed il luogo di iscrizione alla Camera di Commercio, la forma giuridica, l'oggetto sociale (attività svolta), i nominativi, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, consiglieri, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari e direttori tecnici;

c) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

d) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili alle opere da realizzare sulle aree da concedere in diritto di superficie, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile del luogo ove si svolgono i lavori - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

e) che l'impresa è in regola con i versamenti previdenziali ed assicurativi e fornisce le dichiarazioni necessarie per l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC):



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

INPS: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

C.C.N.L. applicato al personale dipendente

_____;
dimensione aziendale _____;

f) _____ che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;

ovvero

che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

g) _____ di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

h) _____ che l'impresa non è stata destinataria di provvedimenti interdittivi a seguito di sospensione di cantieri in applicazione dell'art. 36-bis del D.L. 223/2006 convertito in L. 448/2006 e successiva circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 1733/3.11.2006;

i) _____ di aver preso esatta cognizione della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire altresì sull'esecuzione dell'impianto da realizzare;

j) _____ di essersi recato sui luoghi ove debbono eseguirsi le due stazioni dell'impianto (Detta dichiarazione deve essere obbligatoriamente corredata dall'attestazione rilasciata dai Concedenti che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove deve essere eseguito l'impianto).

k) _____ di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara** (Detta dichiarazione deve essere obbligatoriamente corredata da copia del bando di gara timbrato e firmato in segno di accettazione su tutte le pagine dal legale rappresentante dell'impresa o da tutte le imprese in caso di raggruppamento);

l) _____ di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali di cui allo schema di convenzione e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione;



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

- m) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione degli impianti fotovoltaici, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- n) di avere effettuato a firma di libero professionista abilitato per legge, la progettazione definitiva degli impianti e di ritenerli adeguati, realizzabili e consoni al genere di offerta presentata;
- o) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione degli impianti, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- p) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per la realizzazione degli impianti, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- q) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- r) di impegnarsi a dar corso alla realizzazione degli impianti su semplice ordine degli Enti Concedenti il diritto di superficie, sotto riserva di legge, nelle more di stipula del Contratto/Convenzione, ciò successivamente all'approvazione del progetto esecutivo dei medesimi;
- s) indica quali lavorazioni intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006;
In caso di mancata presentazione o incompletezza di tale dichiarazione il concorrente, dovrà eseguire in proprio tutti i lavori per i quali non ha indicato correttamente di volersi avvalere della facoltà di subappalto e pertanto si intenderà decaduto dalla facoltà di richiedere in corso d'opera l'autorizzazione per il subappalto dei lavori predetti;
- (caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006):**
- t) indica per quali consorziati il consorzio concorre;
- u) indica, se consorzio di cooperative o società cooperativa, gli estremi di iscrizione nell'apposito albo o registro;



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

v) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

w) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

4) dichiarazione sostitutiva attestante che i soggetti indicati al comma 1) lettere b) e c) dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 non versino in una delle condizioni ivi indicate. Tale dichiarazione dovrà contenere i nominativi, la data ed il luogo di nascita e di residenza dei seguenti soggetti:

- per le società di capitali: tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza ed i direttori tecnici;
- per le società in nome collettivo e le società di fatto: tutti i soci ed i direttori tecnici;
- per le società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari ed i direttori tecnici;
- per le imprese individuali: il titolare ed i direttori tecnici.

La dichiarazione dovrà altresì contenere l'indicazione delle eventuali condanne per le quali i soggetti in parola hanno beneficiato della non menzione e l'indicazione dei decreti penali di condanna divenuti irrevocabili.

La medesima dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità di ciascun dichiarante; tale dichiarazione dovrà essere preferibilmente **conforme al Mod. 2.**

5) dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante attestante:

a. che non vi sono soggetti cessati;

ovvero

b. l'indicazione dei soggetti cessati (nominativo, data e luogo di nascita, residenza) e che a carico dei medesimi non si sono verificate situazioni di cui alla lettera c) del comma 1, art. 38 del D. Lgs. 163/2006, e nel caso in cui le medesime si siano verificate, gli atti e le misure adottate



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

dall'impresa di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

La medesima dovrà essere resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante; tale dichiarazione dovrà essere preferibilmente **conforme al Mod. 3.**

(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

6) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

7) cauzione provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'investimento, desunto dal quadro economico del progetto definitivo che correda l'offerta, che sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva efficace, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula della Convenzione/Contratto, da prestare alternativamente:

- con un versamento in contanti o in titoli del debito pubblico da effettuarsi presso il Tesoriere Comunale – Banca di Credito Cooperativo Padana Orientale San Marco – filiale di Ro (FE);

- con una fidejussione bancaria o assicurativa presentando la scheda tecnica di cui allo schema del D.M. 123/2004 debitamente compilata e sottoscritta in originale valida per almeno centoottanta giorni dalla data di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta, emessa da un garante previsto dalla normativa vigente, oppure rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385.

Tale documentazione deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile**, e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dei concedenti.

La polizza rilasciata dall'intermediario finanziario suddetto, pena l'esclusione, dovrà essere corredata da fotocopia autenticata dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e Finanze.

Ai sensi dell' articolo 75 comma 7 del D. Lgs. 163/2006, i concorrenti in possesso della certificazione di qualità rispondente alle norme europee della serie UNI/EN/ISO 9000 rilasciata da Ente certificatore ufficialmente



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

riconosciuto ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, potranno presentare la cauzione provvisoria, come sopra calcolata, per un importo non inferiore al 50% del costo degli impianti da realizzare, desunto dal quadro economico generale del progetto definitivo che correda l'offerta.

Nel caso di associazioni temporanee di imprese, di consorzi o di GEIE, per beneficiare della riduzione della cauzione provvisoria, la certificazione del sistema di qualità dovrà essere posseduta da ciascuna impresa riunita, consorziata o membro del GEIE.

Al fine di avvalersi del beneficio della riduzione della cauzione provvisoria secondo le modalità sopra indicate, **dovrà essere prodotto l'originale o la copia autentica della predetta certificazione del sistema di qualità.** In carenza dei presupposti per l'ammissione al beneficio, la presentazione della cauzione provvisoria da parte del concorrente in misura ridotta rispetto a quanto dovuto, comporterà l'esclusione di quest'ultimo dalla gara.

8) dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'affidamento della concessione del diritto di superficie, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore dei Concedenti, valida fino all'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, pari al 10% dell'importo complessivo dell'investimento, desunto dal quadro economico del progetto definitivo che correda l'offerta. Tale dichiarazione potrà essere rilasciata da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione oppure da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. **La polizza rilasciata dall'intermediario finanziario suddetto, pena l'esclusione, dovrà essere corredata da fotocopia autenticata dell'autorizzazione del Ministero dell'Economia e Finanze.**

Ulteriore dichiarazione con l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione garanzia fideiussoria o primaria assicurazione che copra l'importo garantito dal concorrente e accettato dai concedenti sul CASHFLOW offerto ai concedenti.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

**9) Attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dal Comune di Ro
(Modello 5)**

10) In caso di partecipazione di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1) del D. Lgs. 163/2006, dichiarazione dell'impresa esecutrice indicata dal Consorzio relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 **(utilizzare mod. 4, mod. 2, mod. 3);**

11) per le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 utilizzare il **mod. 4, il mod. 2 ed il mod. 3**. La restante documentazione dovrà essere conforme alle prescrizioni normative e del presente disciplinare.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il GEIE.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 devono essere redatte **in conformità ai modelli allegati** al presente disciplinare che verranno compilati a mano o dattiloscritti a cura del concorrente; eventualmente, copia dei file di testo, la cui stesura base non deve essere minimamente modificata dal concorrente, possono essere richiesti al Servizio Tecnico del Comune a mezzo posta elettronica al seguente indirizzo "lavori pubblici@comune.ro.fe.it"

Resta inteso che le dichiarazioni saranno rese sotto la responsabilità di ciascun soggetto dichiarante e dovranno essere accompagnate dal documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

Le documentazioni di cui ai punti 7), 8), 9), 10) e 11) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

E' gradita la compilazione del modello GAP ed il suo inserimento nella busta "A – documentazione amministrativa e requisiti minimi".

La busta "B – Offerta tecnica", deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- progetto definitivo delle due stazioni che compongono l'impianto fotovoltaico, redatto e sottoscritto da libero professionista abilitato per legge e dal concorrente, la cui composizione deve corrispondere a quella descritta nel DLgs n. 163/2006 e D.P.R. 554/1999 e comunque corrispondente alle disposizioni contenute nell'allegato "6" del bando, comprensivo del quadro economico generale dell'investimento;
- relazione idrogeologica;
- relazione ambientale;
- stima delle opere di dismissione dell'impianto e del ripristino stato dei luoghi con relative modalità;

A pena di esclusione dell'offerta, il progetto deve essere complessivamente sottoscritto in tutti i suoi elaborati, oltre che dal progettista libero professionista, anche dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, sempre a pena d'esclusione. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, il progetto deve essere complessivamente sottoscritto in tutti i suoi elaborati, oltre che dal progettista libero professionista, anche da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente, pena l'esclusione.

Nel caso in cui l'Offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va allegata la relativa procura in originale o copia conforme.

La busta "C – Offerta economica", deve contenere, a pena di esclusione:

- la scheda compilata in ogni sua parte come da modello allegato "7" al presente bando;



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

-l'indicazione dell'eventuale cessionario dei diritti di credito relativi alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE.

6- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, nel giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati, procede nella prima fase all'apertura della busta "A" per:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;

b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

d) verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri, del caso rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici.

e) Nel caso in cui le verifiche fossero negative, i concorrenti verranno esclusi e si provvederà alla escussione della cauzione provvisoria prestata, nonché alla segnalazione del fatto alle Autorità competenti ed all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

Gli Enti selezionatori, ove lo ritengano necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, possono altresì effettuare, secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni presentate.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

La commissione di gara procede poi, in relazione ai concorrenti ammessi, alla fase di apertura delle buste “**B-Offerta tecnica**” e “**C-Offerta economica**” per la valutazione dei rispettivi contenuti, verbalizzando al termine delle operazioni l’aggiudicazione provvisoria della concessione del diritto di superficie al concorrente che avrà conseguito il punteggio massimo. Gli Enti Concedenti, successivamente procederanno alla verifica dei requisiti generali previsti dall’articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 nei confronti del concorrente aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria; detta verifica potrà essere estesa, ove i concedenti lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, gli Enti Concedenti procederanno alla segnalazione del fatto alle Autorità competenti ai fini dell’adozione da parte delle stesse dei provvedimenti di competenza, all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi tecnico-economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell’aggiudicatario, possono chiedere agli Enti selezionatori la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Assunta la Determinazione del responsabile di aggiudicazione definitiva del diritto di superficie nei confronti del concorrente selezionato, si dovrà dar corso alla procedura di autorizzazione degli impianti ed alla stipula del Contratto e della Convenzione tra Comune di Ro/SIPRO e Concessionario.

La stipulazione del Contratto e della Convenzione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Modelli Allegati:

-Mod.1 - Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell’offerta.

-Mod.2 - Dichiarazione resa dai soggetti indicati dall’art. 38, comma 1, lettere b) e c) D.Lgs. 163/2006 e dal disciplinare di gara punto 5).

-Mod.3 - Dichiarazione ai sensi dell’art. 38, comma 1, lettera c) D.Lgs. 163/2006 per i soggetti cessati dalla carica nel triennio.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



-Mod.4 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 per le imprese esecutrici di consorzi (art. 34 c. 1, lett. b e c) ed imprese ausiliarie art. 49 D.Lgs. 163/2006

-Mod.5 - Attestato di presa visione dei luoghi.

-Alleg.6 - composizione progettuale e indicazioni specifiche per corredare la richiesta di A.U. .

-Alleg.7 - Scheda a corredo dell'offerta economica.

**Il Responsabile del Procedimento
per il Comune di Ro:
Geometra Carlo Zemella**

Il Presidente SIPRO Spa:



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



“Mod. 1”

Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione a corredo dell’offerta

Spett.le Comune di Ro
Piazza Libertà, 1
44030 – Ro (FE)

Oggetto: CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA VENTENNALE DI AREE DI PROPRIETA’ PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO FOTOVOLTAICO

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di dell’impresa
..... con sede
in.....
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
codice attività
Tel. Fax

CHIEDE di partecipare alla gara a procedura aperta indicata in oggetto come:

- impresa singola;
- capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;
- mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

dichiara:

- a) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- b) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- c) l'inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, attinenti alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- d) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesti Enti selezionatori, né ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte degli Enti selezionatori;
- e) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;
- f) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- h) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99 poiché
(barrare uno dei seguenti casi):
 - L'impresa ha alle dipendenze 15 o più lavoratori ed è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della legge 12/3/1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".
 - l'impresa non è tenuta al rispetto di tali norme, avendo alle dipendenze meno di 15 lavoratori
 - l'impresa non è tenuta al rispetto di tali norme in quanto occupa da 15 a 35 dipendenti ma non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/00;



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



di non essere tenuta al rispetto di tali norme, in quanto (indicare altre cause di esenzione):

_____;

i) che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

j) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attività (oggetto sociale).....

.....che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- numero di iscrizione.....
- data di iscrizione.....
- durata della ditta/data termine.....
- forma giuridica.....
- titolari, consiglieri, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, direttori tecnici, (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

Sig.....,nato a il qualifica residenza.....

Sig.....,nato a il qualifica residenza.....

Sig.....,nato a il qualifica residenza.....

Sig.....,nato a il qualifica residenza.....

Sig.....,nato a



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



..... il qualifica

residenza.....

Sig.....,nato a

..... il qualifica

residenza.....

Sig.....,nato a

..... il qualifica

residenza.....

Sig.....,nato a

..... il qualifica

residenza.....

Sig.....,nato a

..... il qualifica

residenza.....

Sig.....,nato a

..... il qualifica

residenza.....

Sig.....,nato a

k) di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'art. 2359 c.c. con le seguenti imprese **(denominazione, ragione sociale e sede):**

.....;

oppure (cancellare la voce che non interessa)

di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

l) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili per gli interventi di cui al bando di gara, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile del luogo ove si svolgono i lavori - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

m) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

assicurative:

INPS: sede di, matricola n.

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di, matricola n.

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di, matricola n.

(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

per le quali è in regola con i versamenti e che al personale dipendente viene

applicato il seguente C.C.N.L.

..... che la
dimensione aziendale è la seguente

- n) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza alla luce delle disposizioni di cui all'art. 131 del D. Lgs. 163/2006; a tal fine dichiara che gli oneri previsti dal Piano di Sicurezza di cui si compone il progetto definitivo che correda l'offerta, ammontano a Euro _____;
- o) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;
oppure (cancellare la voce che non interessa)
che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- p) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- q) che l'impresa non è stata destinataria di provvedimenti interdittivi a seguito di sospensione di cantieri in applicazione dell'art. 36-bis del D.L. 223/2006 convertito in L. 448/2006 e successiva circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 1733/3.11.2006;
- r) di aver preso esatta cognizione della natura degli interventi da realizzare e di tutte le circostanze generali, particolari e di luogo che possono influire sulla loro esecuzione;
- s) attesta di essersi recato sui luoghi ove debbono eseguirsi gli impianti fotovoltaici, come risulta dall'allegata attestazione rilasciata da
- t) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara** e nello



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



schema di Convenzione, atto che verrà stipulato tra Comune di Ro/SIPRO S.p.a. e Concessionario;

- u) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione;
- v) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla realizzazione degli impianti fotovoltaici, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- w) di avere effettuato la stesura del progetto definitivo degli impianti fotovoltaici da realizzare e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- x) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione degli impianti fotovoltaici, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- y) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nella realizzazione degli impianti fotovoltaici, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- z) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- aa) di accettare di dar corso alla realizzazione degli impianti fotovoltaici, a semplice richiesta degli Enti Concedenti, sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione della Convenzione;
- bb) che intende riservarsi la facoltà di subappaltare le seguenti lavorazioni, la cui procedura è determinata dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006:
 -;
 -;
 -;
 -;
 -;



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



**(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lettere b) e c) del
D.Lgs. 163/2006:**

- cc) di concorrere per i seguenti consorziati: **(indicare denominazione e sede legale di ciascun consorziato)**

(nel caso di consorzio di cooperative o di società cooperative):

- dd) di essere iscritt.... nel
 presso di
 al nr.;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):

- ee) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a.....;
- ff) che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.

Firma

.....

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 13 comma, del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, i dati forniti, saranno raccolti presso l'Ufficio indicato nell'intestazione, per le finalità indicate in oggetto e saranno trattati anche successivamente. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena il mancato accoglimento dell'istanza. Le medesime informazioni potranno essere comunicate al personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90. Il sottoscritto gode dei diritti di cui all'art. 23 della citata legge. Il sottoscritto acconsente espressamente l'utilizzo dei dati forniti per le finalità sopraindicate.

Lì,



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



Il Dichiarante

.....

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



“Mod. 2”

La presente dichiarazione dovrà essere resa dai soggetti indicati dall’art. 38,
comma 1, lettere b) e c) D. Lgs. 163/2006:

- Impresa individuale: Titolare – Direttori tecnici;
- **Società in nome collettivo o in accomandita semplice: Soci o soci accomandatari – Direttori Tecnici;**
- **Altri tipo di società: Amministratori muniti di poteri di rappresentanza – Direttori Tecnici.**

Spett.le Comune di Ro
Piazza Libertà, 1
44030 – Ro (FE)

I sottoscritti:

- 1)
.....,nato a il residente in Via
..... n. Comune di
..... Prov.....,nella sua qualità di
.....;
- 2)
.....,nato a il residente in Via
..... n. Comune di
..... Prov.....,nella sua qualità di
.....;
- 3)
.....,nato a il residente in Via
..... n. Comune di
..... Prov.....,nella sua qualità di
.....;
- 4)
.....,nato a il residente in Via
..... n. Comune di



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



..... Prov.....,nella sua qualità di
.....;

5)
.....,nato a il residente in Via
..... n. Comune di
..... Prov.....,nella sua qualità di
.....;

6)
.....,nato a il residente in Via
..... n. Comune di
..... Prov.....,nella sua qualità di
.....;

dell'impresa.....
con sede in
via.....
C.F. P.IVA

al fine di concorrere alla gara per l'affidamento della CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA VENTENNALE DI AREE DI PROPRIETA' PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO FOTOVOLTAICO, sotto la propria personale responsabilità, consapevoli del fatto che, in caso mendace dichiarazione o di esibizione ed uso di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti al vero, verranno applicate nei loro riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e da leggi speciali, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici

dichiarano

ai sensi del T.U. n. 445/2000 che non sussiste alcuna delle seguenti cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 alle lettere b) e c) del punto 4) del disciplinare di gara:

a) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della L. 31.05.1965, n. 675;

- b) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato e non sono stati emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18);

ovvero

che risultano i seguenti:

- CARICHI PENDENTI (della natura di cui alla precedente lettera a):

.....

- SENTENZE DI CONDANNA, DECRETI PENALI DI CONDANNA E DI APPLICAZIONE DELLA PENA EX ART. 444 C.P.P. (della natura di cui alla precedente lettera b):

.....

Sig.

In qualità di legale rappresentante

(firma autografa)*

Sig.....

(firma autografa)*



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



Sig.....
(firma autografa)*

Sig.....
(firma autografa)*

Sig.....
(firma autografa)*

Sig.....
(firma autografa)*

I sottoscritti sono a conoscenza che, ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, i dati forniti, saranno raccolti presso l’Ufficio indicato nell’intestazione, per le finalità indicate in oggetto e saranno trattati anche successivamente. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena il mancato accoglimento dell’istanza. Le medesime informazioni potranno essere comunicate al personale interno dell’Amministrazione implicato nel procedimento, ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90. Il sottoscritto gode dei diritti di cui all’art. 7 del citato D.Lgs. ed acconsente espressamente l’utilizzo dei dati forniti per le finalità sopraindicate ai sensi dell’art. 23 del medesimo.

Lì,

I Dichiaranti

.....

.....

.....

.....

.....



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



.....

(*) la dichiarazione deve essere firmata da ognuna delle persone dichiaranti,
con allegata fotocopia di un documento di identità valido.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



“Mod. 3”

**Dichiarazione ai sensi dell’art. 38, comma 1 lett. a) e b) del D. Lgs.
163/2006**

Soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente:

- Impresa individuale: Direttori tecnici;
- **Società in nome collettivo o in accomandita semplice: Soci o Soci accomandatari – Direttori Tecnici;**
- **Altri tipo di società: Amministratori muniti di poteri di rappresentanza – Direttori Tecnici.**

Spett.le Comune di Ro
Piazza Libertà, 1
44030 – Ro (FE)

Il sottoscritto in qualità di
Legale Rappresentante dell’impresa
con sede in via
C.F. P.IVA

al fine di concorrere alla gara per l’affidamento della CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA VENTENNALE DI AREE DI PROPRIETA’ PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO FOTOVOLTAICO, sotto la propria personale responsabilità, consapevole del fatto che, in caso mendace dichiarazione o di esibizione ed uso di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti al vero, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e da leggi speciali, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici

dichiaro

- che non ci sono soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente;



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



ovvero

- che nei confronti dei sottoelencati non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (é comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18), i quali sono cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando sopraccitato:

1).....,
nato a il residente in
Via n. Comune
di Prov., nella sua
qualità di
cessato il

2).....,
nato a il residente in
Via n. Comune
di Prov., nella sua
qualità di
cessato il

3).....,
nato a il residente in
Via n. Comune
di Prov., nella sua
qualità di
cessato il

ovvero

che risultano le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato o emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure di applicazione della



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; altresì che risultano le seguenti sentenze passate in giudicato per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18:

.....
.....
.....
.....

e che la Ditta ha adottato i seguenti atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata:

.....
.....
.....
.....
.....

Sig.
in qualità di legale rappresentante
(firma autografa)*

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, i dati forniti, saranno raccolti presso l'Ufficio indicato nell'intestazione, per le finalità indicate in oggetto e saranno trattati anche successivamente. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena il mancato accoglimento dell'istanza. Le medesime informazioni potranno essere comunicate al personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90. Il sottoscritto gode dei diritti di cui all'art. 7 del citato D. gs. ed acconsente espressamente l'utilizzo dei dati forniti per le finalità sopraindicate ai sensi dell'art. 23 del medesimo.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



Lì,

Il Dichiarante

.....

* la dichiarazione deve essere firmata dal legale rappresentante dichiarante,
con allegata fotocopia di un documento di identità valido.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



“Mod. 4”

Dichiarazione ai sensi del comma 1 art. 38 del D. Lgs. 163/2006 da utilizzarsi da parte di:

-Imprese esecutrici di consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006;

Spett.le Comune di Ro
Piazza Libertà, 1
44030 – Ro (FE)

Oggetto: CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLA DURATA VENTENNALE DI AREE DI PROPRIETA’ PER LA REALIZZAZIONE DI CAMPO FOTOVOLTAICO; **dichiarazione.**

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di
dell’impresa.....
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
codice attività
Tel. Fax

in qualità di

..... impresa esecutrice dei lavori indicata dal concorrente
.....



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

dichiara:

1) che i titolari, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i soci accomandatari, i direttori tecnici risultano alla data odierna:

- nato a
..... il, residente a
.....;
- nato a
..... il, residente a
.....;
- nato a
..... il, residente a
.....;
- nato a
..... il, residente a
.....;
- nato a
..... il, residente a
.....;

2) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

3) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

4) l'inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, attinenti alle norme



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

5) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesti Enti selezionatori, né ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte degli Enti selezionatori;

6) l'inesistenza, a carico dell'impresa, di violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

7) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

8) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;

9) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99 poiché
(barrare uno dei seguenti casi):

- L'impresa ha alle dipendenze 15 o più lavoratori ed è in regola con le norme che disciplinano il collocamento obbligatorio dei disabili, ai sensi e per gli effetti di quanto richiesto dall'art. 17 della legge 12/3/1999 n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".
- l'impresa non è tenuta al rispetto di tali norme, avendo alle dipendenze meno di 15 lavoratori
- l'impresa non è tenuta al rispetto di tali norme in quanto occupa da 15 a 35 dipendenti ma non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/00;
- di non essere tenuta al rispetto di tali norme, in quanto (indicare altre cause di esenzione):

_____ ;
_____ ;



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



10)che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, c. 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;

11) che l'impresa non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;

oppure (cancellare la voce che non interessa)

che l'impresa si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

12)che l'impresa non è stata destinataria di provvedimenti interdittivi a seguito di sospensione di cantieri in applicazione dell'art. 36-bis del D.L. 223/2006 convertito in L. 448/2006 e successiva circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 1733/3.11.2006;

Firma

.....

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 13 comma, del D. Lgs. 30.6.2003, n. 196, i dati forniti, saranno raccolti presso l'Ufficio indicato nell'istestazione, per le finalità indicate in oggetto e saranno trattati anche successivamente. Il conferimento di tali dati è obbligatorio, pena il mancato accoglimento dell'istanza. Le medesime informazioni potranno essere comunicate al personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento, ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L. 241/90. Il sottoscritto gode dei diritti di cui all'art. 23 della citata legge. Il sottoscritto acconsente espressamente l'utilizzo dei dati forniti per le finalità sopraindicate.

Lì,

Il Dichiarante

.....



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



“Mod. 5”

**Comune di Ro
44030 - Piazza Libertà, 1
Tel. 0532/868096 - Fax 0532/869832**

ATTESTATO DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Si attesta che il Sig.
documento identità: C.I. n. scadenza
Patente n. scadenza
Altro n. scadenza

in qualità di.....
dell'Impresa
con sede in

in data odierna ha preso visione dei luoghi dove insistono le aree di proprietà
del Comune di Ro (FE) e di SIPRO S.p.a. sulle quali realizzare gli impianti
fotovoltaici.

Data

Il Funzionario Incaricato

.....



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247



“Alleg. 6”

Composizione minima degli elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'impianto nonché elaborati a corredo dell'istanza di Autorizzazione Unica:

- a) **cartografia** di inquadramento territoriale dell'impianto suddiviso in due stazioni oggetto di Autorizzazione, prodotta su base C.T.R. in scala 1:10000. La cartografia dovrà riportare, oltre al perimetro dell'impianto, i vincoli ambientali eventualmente presenti nelle aree interessate ovvero nelle aree circostanti, quali: “aree protette, riserve naturali, siti di rete natura 2000, vincolo paesaggistico, vincolo idrogeologico, fasce ed aree PAI, fasce di rispetto del reticolo idrico (R.D. 523/1904), aree di inedificabilità per rischio idrogeologico individuate da specifici provvedimenti;
- b) **estratto P.R.G.** comprensivo di stralcio delle N.T.A. con l'ubicazione dell'impianto oggetto di Autorizzazione;
- c) **estratto di mappe catastali** in scala 1:2000 con l'individuazione dei mappali interessati e visure delle proprietà risultanti alla data di presentazione dell'istanza;
- d) **elaborati grafici** dei vari componenti, apparecchiature e strutture di sostegno, completi dei particolari di montaggio, della posizione delle varie apparecchiature, degli ingombri, ecc. . In particolare gli elaborati grafici dovranno comprendere almeno: piante con la disposizione delle apparecchiature relative alle due stazioni dell'impianto (scala 1:100 e 1:50); percorsi dei cavidotti con sezione tipo e particolari di ancoraggio e sospensione delle canalizzazioni (scala 1:100 e 1:10); particolari tipo dell'esecuzione delle due stazioni dell'impianto (scala 1:20);
- e) **documentazione fotografica** attestante le condizioni dei siti delle due stazioni dell'impianto prima dell'intervento;
- f) **schemi di connessione** delle due stazioni dell'impianto alla rete elettrica e individuazione dei punti di connessione.
 1. relazione tecnica, firmata da professionisti abilitati per le relative categorie di opere e impianti, contenente:
 2. dati generali del concorrente;
 3. i criteri di inserimento delle due stazioni dell'impianto sul



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

territorio;

4. la descrizione della scelta tecnologica, l'analisi della producibilità attesa, le ore equivalenti annue di funzionamento;
5. la descrizione delle due stazioni dell'impianto, le sue fasi realizzative, i tempi e le modalità per la costruzione;
6. la stima della vita utile, la stima e le modalità della dismissione delle due stazioni dell'impianto e di smaltimento del materiale utilizzato, descrizione delle modalità di ripristino dello stato dei luoghi nel rispetto della vocazione propria del territorio;
7. impegno alla dismissione delle due stazioni dell'impianto, allo smaltimento dei materiali di risulta e al ripristino dello stato dei luoghi nel rispetto delle vocazioni proprie del territorio (garanzia bancaria fideiussoria o assicurativa di importo parametrato ai costi di dismissione e smaltimento dei materiali delle due stazioni dell'impianto nonché delle opere di ripristino dei luoghi);

g) altri documenti allegati al progetto:

1. riscontro della domanda di allacciamento alla rete elettrica delle due stazioni dell'impianto, presentata al Gestore della rete interessato, oppure la Soluzione Tecnica Minima Generale (STMG) se già trasmessa dal Gestore al concorrente che ne abbia fatto richiesta per corredare l'offerta;
2. fotocopia carta d'identità del concorrente o altro documento di identificazione in corso di validità;
3. Studio Preliminare Ambientale per lo svolgimento della procedura di Verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale;
4. Impegno al pagamento degli oneri istruttori al Comune e alla Provincia ove previsti;
5. Impegno alla denuncia di apertura di Officina Elettrica ai sensi del Titolo III del DLgs 26 ottobre 1995, n. 504 una volta conseguita l'Autorizzazione Unica dalla Provincia;

h) Documentazione progettuale – per la redazione degli studi preliminari ambientali da allegare per la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi del DLgs n. 152/2006 e successive modificazioni e integrazioni;

I contenuti di tale documentazione progettuale dovranno



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

comprendere:

- **Descrizione localizzazione delle due stazioni dell'impianto e conformità ai Piani territoriali P.R.G. e P.T.C.P. esistenti, ed in particolare:**
 - Uso reale del suolo;
 - Piano Territoriale o paesaggistico regionale;
 - Piano Territoriale o paesaggistico provinciale;
 - Piano Urbanistico Comunale;
 - Piano per la difesa del suolo;
- **Relazione tecnica che descriva adeguatamente le componenti impiantistiche con univocità di caratteristiche tecniche e qualità dei materiali, esplicitando in particolare i seguenti elementi:**
 - Tempo di vita utile univocamente definito al quale riferire tutte le stime da esso dipendenti;
 - Produttività annuale;
 - Produttività totale riferita al termine della vita utile dell'impianto ovvero delle due stazioni che lo compongono (questa dovrà tenere in debita considerazione la perdita di energia dovuta al calo di rendimento nel tempo);
 - Calcolo emissioni CO₂ evitate, in riferimento alla produttività e tenuto conto del calo annuale di rendimento, con riferimento a quanto citato nel successivo punto "Atmosfera";
 - Rispettive modalità di allacciamento delle due stazioni dell'impianto alla rete, compresa posizione delle rispettive cabine o centraline;
 - Tipo di uso dell'energia prodotta;
- **Cronoprogramma per fasi;**
- **Elaborati grafici;**
 - Inquadramento delle aree delle due stazioni dell'impianto (C.T.R. Regione Emilia Romagna al 10.000) riportante le distanze dai centri abitati e dai vari punti di interesse presenti all'intorno;
 - Prospetti e sezioni;
 - Particolari costruttivi;



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

- Piante in scala non inferiore alla scala 1:100 che mostrino la collocazione delle cabine delle due stazioni dell'impianto per l'allacciamento in rete;
 - Ortofoto aggiornate delle due aree delle stazioni dell'impianto con indicazione dei recettori sensibili in termini sia di impatto visivo (carta della intervisibilità costruita secondo il principio della reciprocità della visione) che acustico (sia in fase di cantiere che, nel caos di utilizzo di inseguitori solari, in fase di esercizio);
 - Fotografie dello stato *ante-operam* e foto inserimenti dello stato *post-operam*, incluse eventuali opere di mitigazione previste nel progetto (i punti di ripresa dovranno essere indicati in opportuna planimetria e dovranno essere posizionati in corrispondenza di recettori sensibili o più prossimi dai quali le due stazioni dell'impianto sono più facilmente visibili;
- **Ipotesi/progetto preliminare di recupero ambientale delle due aree a fine vita dell'impianto;**

i) Valutazioni ambientali

- **Atmosfera**

I possibili impatti sulla componente atmosfera sono legati essenzialmente alla fase di cantiere, di ampiezza e durata stabilite dal progetto definitivo/esecutivo dell'impianto. Andrà quindi eseguita adeguata analisi dei possibili fattori di disturbo (scavi, emissioni pulverulenti, gas di scarico dei veicoli, mezzi di cantiere, eccetera), al fine di adottare opportune misure di mitigazione. In merito alla realizzazione delle due stazioni dell'impianto si precisa che la stima degli impatti sulla componente atmosfera, e quindi sulla qualità dell'aria, durante la fase di esercizio non può che essere positiva in quanto si tratta di energia che verrà prodotta senza utilizzo diretto di combustibili. Particolare riguardo deve dedicarsi alla stima del risparmio di emissioni di anidride carbonica con riferimento alla differenza tra il primo anno e l'intero tempo di vita utile dell'impianto. Infatti per un discorso che deve ritenersi valido anche per la stima della produttività, l'emissione di CO₂ per il primo anno subisce una diminuzione nel tempo in ragione di un calo di efficienza



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

dei pannelli (minori KW prodotti comporteranno minori emissioni evitate).

- **Impatto acustico**

Gli impatti più significativi si ritengono attribuibili alla fase cantieristica, che richiede l'individuazione della viabilità, la valutazione del traffico indotto e delle relative emissioni acustiche. Per ciò che riguarda invece la fase di esercizio le uniche fonti di emissione possono essere ricercate negli inverter, a seconda delle dimensioni, che comunque dovranno trovare alloggio in apposite cabine di trasformazione in grado di attutirne la rumorosità. Solo nel caso di inseguitori solari, occorrerà valutare la possibilità, pur remota, di generare un rumore di fondo costante durante l'arco della giornata dovuto al movimento di rotazione dei pannelli nella ricerca del massimo punto di irraggiamento. In tali casi sarà opportuno prendere in esame l'eventuale presenza di recettori sensibili al contorno ed ai quali tali sorgenti rumorose possano arrecare disturbo.

- **Campi elettrici e magnetici degli elettrodotti connessi alle due stazioni dell'impianto fotovoltaico**

Relativamente agli elettrodotti che fossero realizzati (opere connesse) o le cui condizioni di esercizio venissero modificate per effetto del progetto, la condizione che necessariamente dovrà essere garantita, pena la incompatibilità del progetto stesso, è il rispetto per il campo elettrico e magnetico, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, dei limiti di esposizione, valori di attenzione e obiettivi di qualità definiti a tutela della popolazione dal d.p.c.m. 8 luglio 2003. Altra condizione che dovrà essere garantita è quella relativa alle fasce di rispetto degli elettrodotti, per la cui definizione si dovrà fare riferimento alla metodologia di calcolo definita dal Decreto 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare "approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto degli elettrodotti. La documentazione relativa all'impatto da campi elettrici e magnetici degli elettrodotti (opere connesse o elettrodotti le cui condizioni di esercizio fossero modificate per effetto della realizzazione dell'impianto) dovrà essere finalizzata alla valutazione dell'esposizione della popolazione ai campi elettrici e magnetici e



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

alla verifica in via previsionale del rispetto, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, dei limiti di esposizione, valori di attenzione e obiettivi di qualità e della conformità alle disposizioni relative ai vincoli determinati dalla fascia di rispetto. Con il termine elettrodotti, si intende quanto definito dalla legge 36/01 (linee, sottostazioni e cabine di trasformazione).

In particolare, la documentazione relativa all'impatto da campi elettrici e magnetici dovrà almeno:

- Definire il valore di portata di corrente in esercizio normale (con riferimento alla norma CEI 11-60 se applicabile o in termini di analogia se non applicabile) ed il valore di corrente limite di funzionamento permanente;
- Indicare il valore di imput di corrente utilizzato per le modellizzazioni previsionali dei livelli di induzione magnetica, le motivazioni della scelta di tale valore e se tale valore si possa ritenere cautelativo, anche in confronto con i valori di corrente del punto precedente, ai fini della stima della esposizione della popolazione nelle condizioni di esercizio della linea e del rispetto in via previsionale dei limiti di esposizione, valori di attenzione e obiettivi di qualità;
- Illustrare adeguatamente le caratteristiche dei conduttori la loro disposizione e quella delle fasi;
- Illustrare i modelli e le ipotesi di assunzioni utilizzate per la stima dei valori di campo elettrico e induzione magnetica;
- Fornire i diagrammi dei profili laterali del campo elettrico e dell'induzione magnetica a 1,5 mt. Di altezza dal suolo per le linee aeree, relativi alla sezione e alle condizioni più cautelative, ed al piano di campagna per le linee in cavo;
- Fornire i diagrammi quotati (cioè con indicazione delle dimensioni caratteristiche) delle isolinee di campo (intersezioni di piani perpendicolari agli assi dei conduttori con le superfici isocampo) significative rispetto ai limiti/valori/obiettivi definiti dalla normativa ed in particolare quella relativa all'obiettivo di qualità;



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

- Indicare in cartografia di adeguato dettaglio il tracciato degli elettrodotti ed individuare e caratterizzare, in una fascia di ampiezza adeguata, i recettori;
- Indicare nella cartografia di cui al punto precedente le fasce definite dalle distanze determinate sulla base dei parametri caratteristici delle isolinee significative e verificare eventuali situazioni di criticità relative al rispetto dei limiti di esposizione, valori di attenuazione e obiettivi di qualità;
- Determinare con la metodologia definita dal Decreto 29 maggio 2008 distanze e aree di prima approssimazione e riportarle in cartografia in scala di adeguato dettaglio (almeno 1:2000) che riporti anche recettori e linee interferenti;
- Fornire i dati previsti dal Decreto medesimo per la verifica del calcolo delle distanze e delle aree di prima approssimazione;
- Fornire, per i casi di interferenza della fascia delle distanze e delle aree di prima approssimazione con recettori che potrebbero comportare le situazioni di incompatibilità previste dalla legge 36/01, opportune sezioni trasversali della fascia di rispetto che riportino conduttori, recettori e isolinee significative della induzione magnetica (3 microTesla); fornire inoltre i dati per la verifica del calcolo della fascia di rispetto previsti dal Decreto 29 maggio 2008;

- **Rapporti con il suolo agricolo confinante con le due stazioni del campo fotovoltaico**

Fornire a supporto delle decisioni, un orientamento coerente e sistematico delle azioni compensative e/o mitigative delle trasformazioni, limitrofe ad aree agricole;

- **Flora, fauna e ecosistemi**

Per una corretta localizzazione delle due stazioni dell'impianto, dovranno inoltre essere valutate eventuali interferenze con la rete ecologica provinciale;

- **Paesaggio**

E' fondamentale per la scelta localizzativa delle due stazioni dell'impianto fotovoltaico nonché per la progettazione, verificare attentamente le condizioni di contesto, con attenta lettura delle indicazioni contenute nella pianificazione paesaggistica provinciale,



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

al fine di evitare collocazioni di elevato rischio di impatto paesaggistico negativo, in riferimento sia alla percepibile alterazione dei caratteri cromatici e materici del paesaggio, sia in riferimento ai rischi di compromissione temporanea o permanente dei sistemi di relazione tra le diverse componenti del paesaggio. La lettura del contesto permetterà però anche di individuare le scelte progettuali più idonee a garantire la massima riduzione della percepibilità dei nuovi elementi tecnologici ed il contenimento dei rischi di obliterazione delle partizioni territoriali e di sistemi di relazione consolidati tra le diverse componenti del paesaggio. Pertanto, l'estensione della superficie interessata, la continuità o discontinuità nella successione dei pannelli, dovranno essere attentamente commisurati con le relazioni simboliche, sistemiche e dimensionali proprie del contesto, prevedendo adeguate quinte verdi così da salvaguardare le aree a maggior percepibilità. Andranno in tal senso considerate incidenza e potenziali impatti delle eventuali opere di servizio quali, per esempio, recinzioni e sistemi di illuminazione, cabine o altre strutture tecniche, viabilità interna e di accesso. La valutazione paesaggistica del progetto diverrà tanto più agevole quanto più verrà chiaramente esplicitato e rappresentato il paesaggio. Il progetto deve tener conto di una ammissibilità paesaggistica a breve, medio e lungo termine, e necessariamente deve essere accompagnato dal progetto di ripristino/recupero paesaggistico delle aree ad avvenuta dismissione dell'impianto.

1) indicazioni tecniche relative alle opere pertinenziali nonché quelle relative al termine della vita utile dell'impianto e dismissione

Si forniscono di seguito alcune indicazioni tecniche per la realizzazione di alcune opere pertinenziali connesse alla realizzazione delle due stazioni dell'impianto soggetto ad Autorizzazione Unica di cui è necessario che il concorrente (Concessionario) tengano conto in fase di predisposizione del progetto.

- Viabilità specifica

Le rispettive strade di collegamento delle stazioni dell'impianto da realizzare con la rete viabile pubblica deve avere la lunghezza minima possibile. A carico del concorrente vi sarà la realizzazione di



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

nuovi tratti stradali per sopperire all'assenza ovvero alla inadeguatezza della viabilità esistente. Salve documentate esigenze di carattere tecnico, per le strade di accesso alle due stazioni di cui si compone l'impianto e per le strade di servizio dovrà essere utilizzata una pavimentazione permeabile (macadam o simili). La viabilità specifica dovrà essere dotata di un sistema di regimazione delle acque meteoriche cadute sul piano viabile e, al termine dei lavori di costruzione, le scarpate realizzate dovranno essere inerbite.

- Linee elettriche

I cavidotti di collegamento tra i generatori (aero generatori, strisce di pannelli fotovoltaici, etc.) e gli elettrodotti di MT e AT necessari alla connessione dell'impianto alla Rete dovranno essere interrati, protetti, accessibili nei punti di giunzione ed opportunamente segnalati. Il tracciato del cavo interrato, sia MT che AT, deve seguire, ove possibile, il percorso stradale esistente o la viabilità di servizio. Ove non fosse tecnicamente possibile la realizzazione di elettrodotti (MT e AT) interrati, la linea in MT aerea deve essere dotata di conduttori riuniti all'interno di un unico rivestimento isolante, in ogni caso sarà necessario prendere in esame in particolare gli impatti sull'avifauna e sul paesaggio, nonché ogni possibile misura di mitigazione.

- Aree di pertinenza

Le aree di pertinenza dell'impianto devono determinare la minima occupazione possibile di suolo, devono essere sempre accessibili al personale tecnico del Comune e dell'Amministrazione provinciale. Salvo documentate esigenze di carattere tecnico, dovrà essere evitata la pavimentazione impermeabile delle superfici.

- Termine della vita utile dell'impianto e dismissione

Al termine della vita utile dell'impianto si dovrà procedere alla dismissione dello stesso e ripristino dei siti in condizioni analoghe allo stato originario. A tale riguardo il Concorrente fornirà garanzia della effettiva dismissione e del ripristino dei siti con le modalità richiamate nel presente bando e disciplinare. Oltre a fornire le suddette garanzie per la reale dismissione dell'impianto, il progetto di ripristino dovrà documentare il soddisfacimento delle seguenti condizioni:



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

- Rimozione completa delle stringhe di pannelli, di eventuali strutture di sostegno e fondazioni poste sotto il profilo del suolo;
- Rimozione completa delle linee elettriche e conferimento agli impianti di recupero e trattamento secondo la normativa vigente;
- Obbligo di comunicazione a tutti i soggetti pubblici interessati.

Qualora l'impianto per cause imputabili unicamente al medesimo, risulti inoperativo da più di 12 mesi, ad eccezione di specifiche situazioni determinate da interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria che dovranno essere rese note ai Concedenti, il Concessionario, indipendentemente dal rimanente periodo di durata del Contratto/Convenzione, dovrà provvedere alla dismissione dello stesso nel rispetto di quanto stabilito nel Decreto Legislativo n. 387/03, articolo 12, comma 4. **Per la dismissione dell'impianto prima della naturale scadenza del Contratto/Convenzione a causa di evenienze dipendenti unicamente dal Concessionario come la sopra citata inoperosità, i Concedenti avranno titolo per l'incameramento della cauzione prestata al fine di garantire il credito vantato, da calcolarsi a quel momento per gli anni di anticipata dismissione.**



Comune di Ro

Servizio Tecnico

Piazza Libertà n. 1 – 44030 Ro (Fe)
Tel. 0532/868096 – Fax. 0532/869832



**S.I.PRO. Agenzia Provinciale
per lo Sviluppo S.p.A.**

V.le IV Novembre n. 9 – 44121 Ferrara
Tel. 0532/243484 – Fax 0532/249247

“Alleg. 7”

Scheda per offerta economica:

Descrizione	Punteggio massimo attribuibile	Valori a base di gara	Valori offerti
Parte economica			
a) Quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta che il Concessionario intende riconoscere ai Concedenti.	60	90%	
b) Quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti che il Concessionario intende riconoscere al solo Comune di Ro	10	3%	
Totale punteggio massimo parte economica	70		
Parte tecnica (NB: le caratteristiche tecniche dei pannelli devono essere le stesse per entrambe le stazioni dell'impianto offerto)			
Potenza installata totale in KW	8	785KW	
Resa unitaria (ogni KW di potenza installata) espressa in KWh produzione annuale per il primo anno di attivazione	7	KWh 1.154/KW	
Durabilità pannelli fotovoltaici con certificato di garanzia sui difetti di produzione	3	20 anni	
Durabilità inverter	3	20 anni	
Efficienza globale impianto dopo 20 anni con certificato di garanzia sul rendimento dopo il 20° anno	3	65%	
Tempo di realizzazione impianto (formato da due stazioni) in giorni (al massimo 120)	3	Giorni 120	
Numero impianti con potenza di picco > 800 KW installati e attualmente in funzione	3	n. 3	
Totale punteggio massimo parte tecnica	30		
Totale generale punteggio massimo	100		